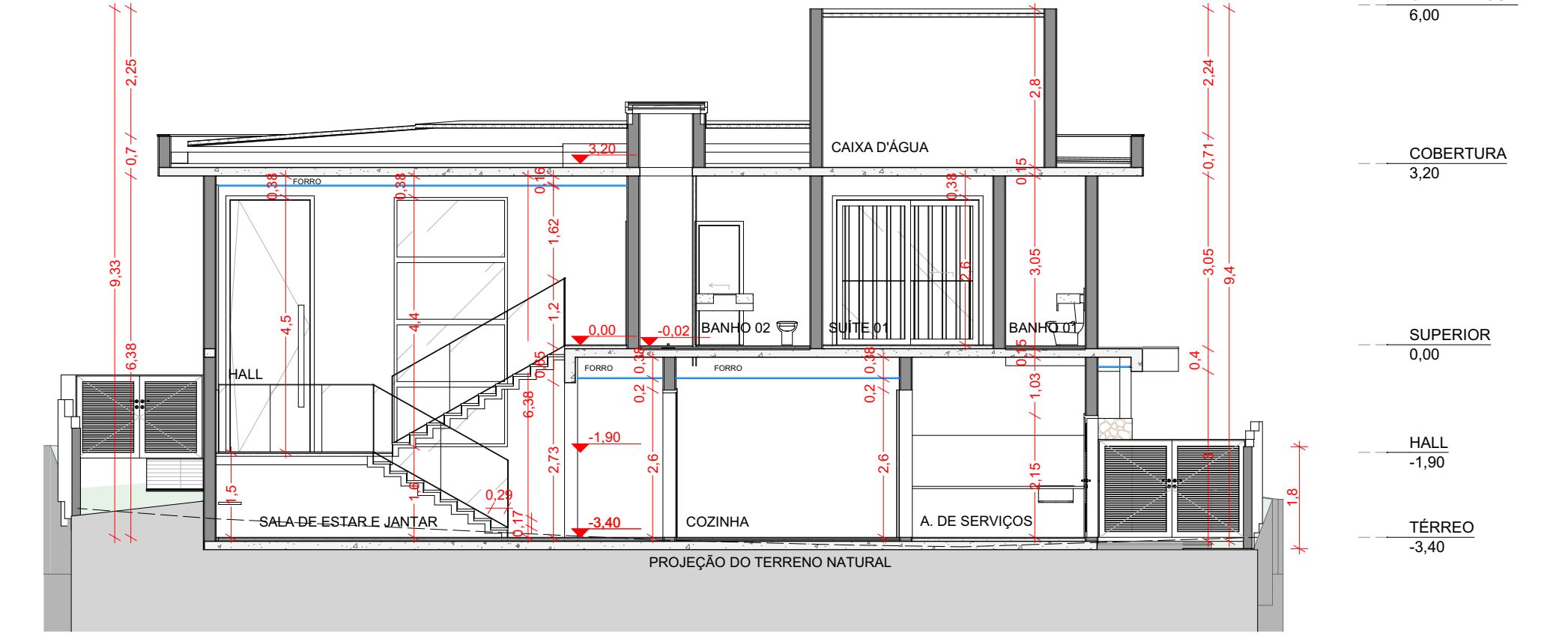


ELEVACÃO FRONTAL
ESCALA 1:100

DECLARAÇÃO

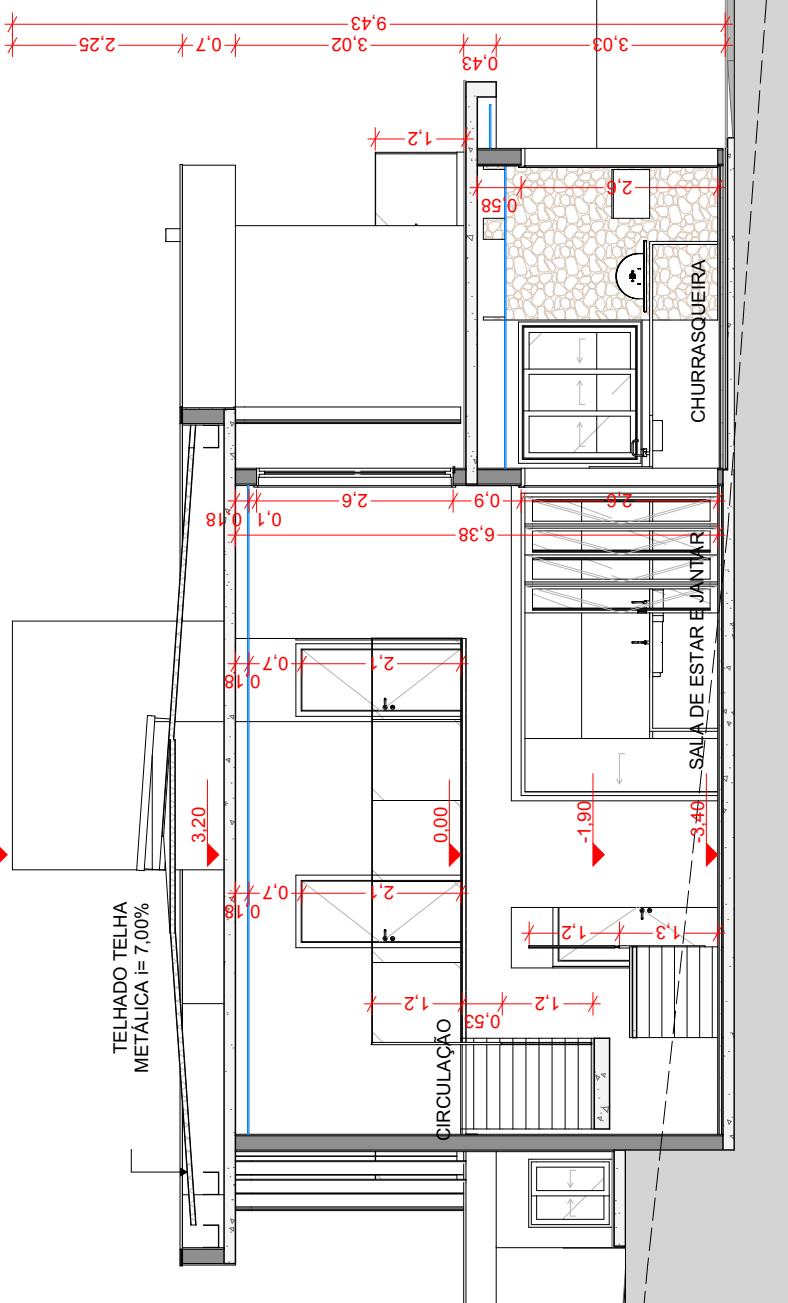
Nós, abaixo assinado declaramos para os devidos fins e efeitos o seguinte:
Temos corretamente e fomos advertidos da proibição legal de se fazer escoamento de água de chuva dos telhados, pátios e quintais, diretamente na rede de esgoto da cidade, devendo fazer para este fim uma canalização independente, que deságüe junto à guia a água (artigo 46o da Lei Municipal número 43o de 11 de outubro de 1.949), com expressa indicação na planta.
Havendo desconformidade a proibição acima mencionada, deveremos providenciar a construção de uma canalização independente que deságüe junto à guia a água de chuva, pátios e quintais, tudo por nossa conta e risco. Escoar provisoriamente, indevidamente HABITE-SE, enquanto a irregularidade não for sanada.
Finalmente e sem prejuízo de outras sanções, estamos cientes de que será comunicado ao CREA ou CAU o nome e o número do profissional conivente com o fato.



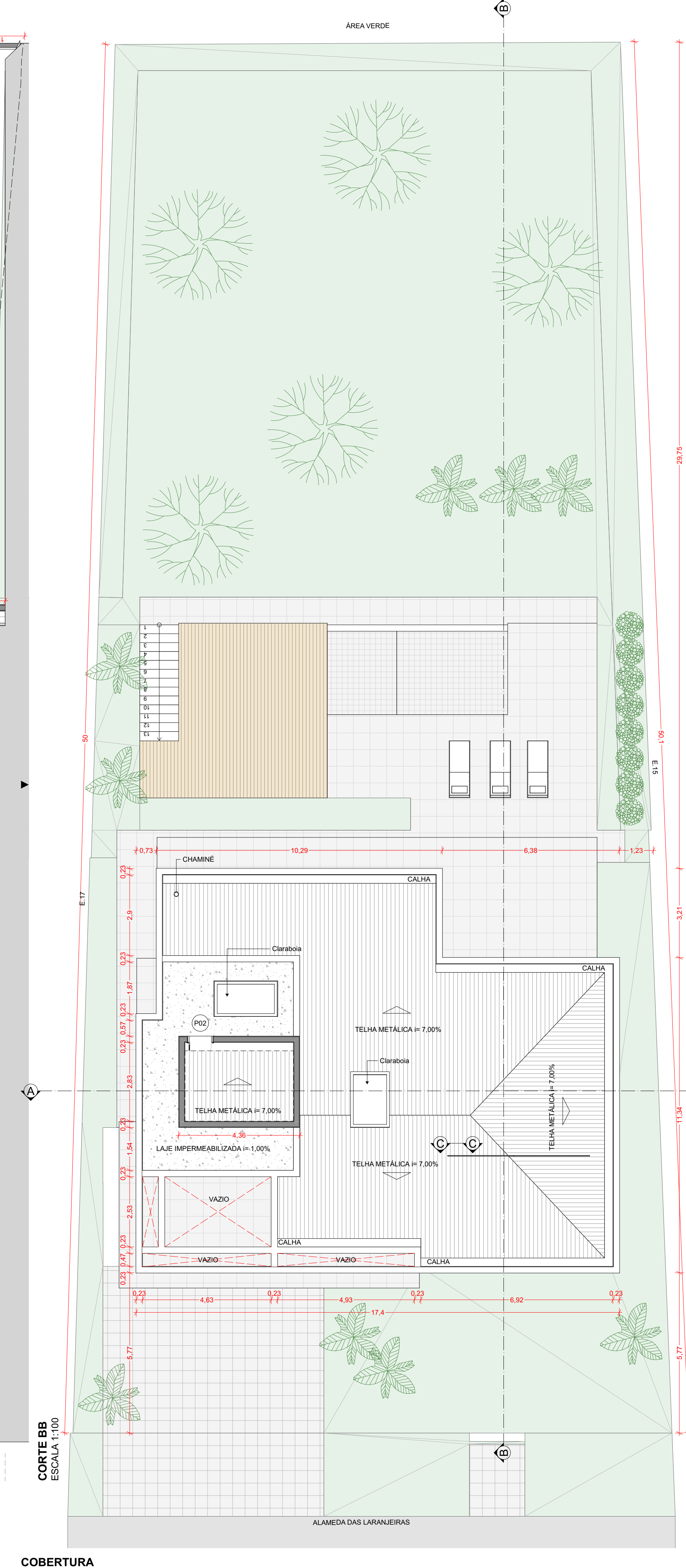
MEMORIAL DE COMPARTIMENTOS									
PISCINA BASE					HALL				
1	1	PISCINA			1	1	HALL		
1	1	PRAIA			1	1	BANHO 01		
TÉRREO					1	1	BANHO 02		
1	1	A. DE SERVIÇOS			1	1	BANHO MASTER		
1	1	CHURRASQUEIRA			1	1	CIRCULAÇÃO		
1	1	COZINHA			1	1	CLOSET MASTER		
1	1	DEPÓSITO			1	1	SUITE 01		
1	1	DESPENSA			1	1	SUITE 02		
1	1	ESCRITÓRIO			1	1	SUITE MASTER		
1	1	GARAGEM			1	1	VARANDA FACHADA		
1	1	LAVABO			1	1	VARANDA FUNDO		
1	1	SALA DE ESTAR E JANTAR			COBERTURA				
1	1	VESTIÁRIO			1	1	CAIXA D'ÁGUA		

QUADRO DE CAIXILHOS JANELAS									
CÓDIGO	QTD	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	PAINEL	ACABAMENTO	ABERTURA	AMBIENTES	
J01	1	0,5x1,15	1	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	MAXIM-AR	A. DE SERVIÇOS	
J01	1	0,5x1,15	2,1	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	MAXIM-AR	DESPENSA, LAVABO	
J02	1	0,8x1,1	1,4	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	CORRER 2 FOLHAS	CHURRASQUEIRA	
J03	1	1,8x1,55	1,05	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	CORRER 3 FOLHAS	CHURRASQUEIRA	
J04	1	1x1,2	1,4	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	MAXIM-AR	BANHO 01	
J05	1	2x4,4	0,1	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	CORRER 2 FOLHAS	BANHO 02	
J06	1	5,95x2,6	0,1	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	CORRER 3 FOLHAS	BANHO MASTER	
J07	2	0,8x2	0,6	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	CORRER 2 FOLHAS	BANHO MASTER	

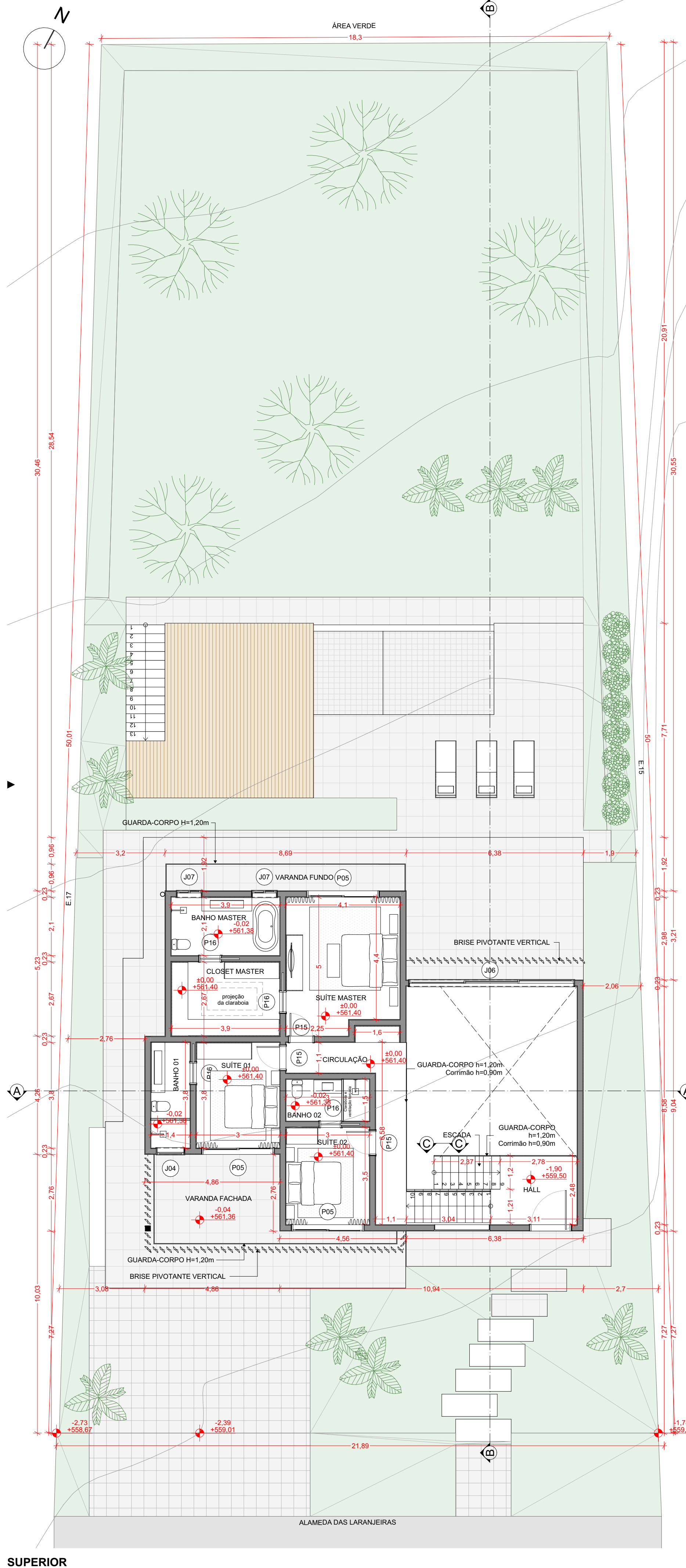
QUADRO DE CAIXILHOS PORTAS									
CÓDIGO	QTD	DIMENSÕES	MATERIAL	PAINEL	ACABAMENTO	ABERTURA	AMBIENTES		
P01	1	0,7x2,1	ALUMÍNIO	LISO	PINTURA COR PRETO	GIRO 1 FOLHA	VESTIÁRIO		
P02	1	0,8x1,2	ALUMÍNIO	VENEZIANA	PINTURA COR PRETO	GIRO 1 FOLHA	CAIXA D'ÁGUA		
P03	1	0,8x1,6	ALUMÍNIO	VENEZIANA	PINTURA COR PRETO	GIRO 1 FOLHA	COZINHA		
P04	1	0,9x2,1	MADEIRA	LISO	NATURAL	GIRO 1 FOLHA	ESCRITÓRIO		
P05	3	2,6x2,6	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	GIRO 1 FOLHA	SUITE 01, SUITE MASTER, VARANDA FACHADA		
P06	1	1,2x1	ALUMÍNIO	VENEZIANA	PINTURA COR PRETO	GIRO 2 FOLHAS	GARAGEM		
P07	1	1,5x4,5	ALUMÍNIO	LISO	PINTURA COR PRETO	PIVOTANTE 1 FOLHA	HALL		
P08	1	2,19x1,44	ALUMÍNIO	VENEZIANA	PINTURA COR PRETO	GIRO 2 FOLHAS	SALA DE ESTAR E JANTAR		
P09	1	2,54x1,7	ALUMÍNIO	VENEZIANA	PINTURA COR PRETO	GIRO 2 FOLHAS	HALL		
P10	1	4x2,6	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	GAMARÃO	SALA DE ESTAR E JANTAR		
P11	1	6,65x2,6	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	CORRER 4 FOLHAS	SALA DE ESTAR E JANTAR		
P12	2	0,7x2,1	MADEIRA	LISO	NATURAL	GIRO 1 FOLHA	A. DE SERVIÇOS, LAVABO		
P13	2	0,8x2,1	ALUMÍNIO	LISO	PINTURA COR PRETO	GIRO 1 FOLHA	A. DE SERVIÇOS, DEPÓSITO		
P14	2	5,95x2,6	ALUMÍNIO	VIDRO	PINTURA COR PRETO	CORRER 3 FOLHAS	SALA DE ESTAR E JANTAR		
P15	3	0,8x2,1	MADEIRA	LISO	NATURAL	GIRO 1 FOLHA	SUITE 01, SUITE 02, SUITE MASTER		
P16	4	0,8x2,15	MADEIRA	LISO	NATURAL	CORRER EMBUTIDA 1 FOLHA	SUITE 02, SUITE MASTER		



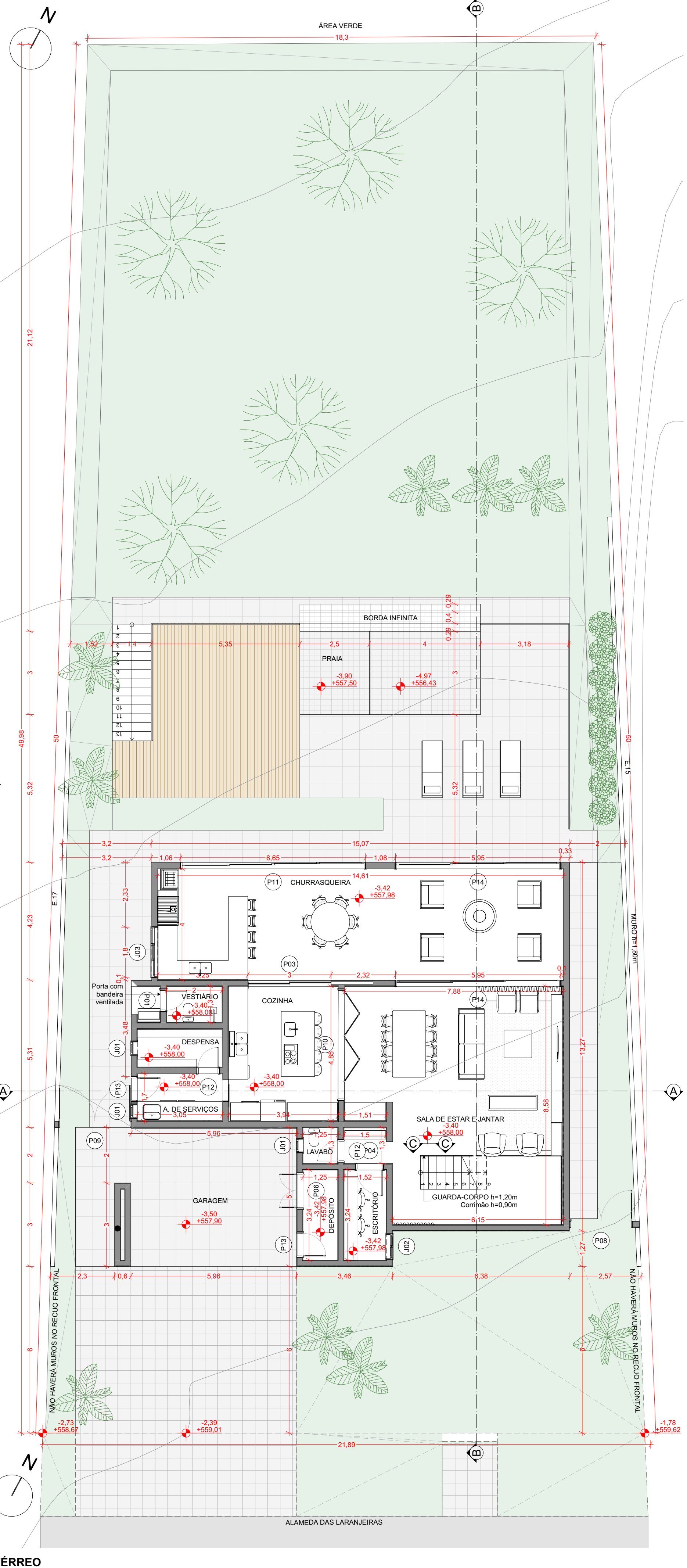
CORTE CC
ESCALA 1:20



COBERTURA
ESCALA 1:100



SUPERIOR
ESCALA 1:100



TÉRREO
ESCALA 1:100

DECLARAÇÕES PARA PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

I - "O(s) responsável(is) técnico(s) e o(s) proprietário(s) declaram) estar ciente(s) de que a responsabilidade pelo atendimento às exigências do Código Sanitário Estadual (Decreto Estadual nº 12342/1978, de 27 de setembro de 1978) e do Código Civil Brasileiro é do autor do projeto, do responsável pela obra e do(s) proprietário(s).";

II - "O(s) responsável(is) técnico(s) e o(s) proprietário(s) declaram), para fins de obtenção do habite-se e/ou alvará de utilização, que as instalações de saneamento básico da obra obedecerão os incisos I a VI do artigo 12 do Código Sanitário Estadual (Decreto Estadual nº 12342/1978, de 27 de setembro de 1978) e as NBR pertinentes, ficando sujeito(s) à interdição do imóvel e às infrações, penalidades e proibições previstas na legislação, caso se constate desconformidade à mesma, sendo a responsabilidade a autarquia ou empresa responsável pelos sistemas de água e esgoto de flu quanto a possíveis danos causados ao imóvel, a terceiros e ao patrimônio público, recaindo sobre o(s) proprietário(s) e responsável(is) técnico(s) as responsabilidades civil e criminal";

III - "O(s) proprietário(s) se compromete(m) a seguir as orientações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente em relação ao plantio de árvores, conforme a Lei Municipal nº 720/2006, de 14 de março de 2006.";

IV - "O(s) responsável(is) técnico(s) e o(s) proprietário(s) declaram) estar ciente(s) de que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento, por parte da Administração Pública Municipal, do direito de propriedade do terreno.";

V - "O(s) responsável(is) técnico(s) e o(s) proprietário(s) declaram) que este projeto foi elaborado com base nas medidas do terreno constantes no título de propriedade do terreno.";

VI - "O(s) responsável(is) técnico(s) declaram) que as edificações possuem plenas condições de segurança quanto à estrutura e às instalações, e não apresentam riscos materiais ou físicos de qualquer natureza ao(s) proprietário(s) e/ou a terceiros que venham a utilizar o imóvel que ora se pretende regularizar.";

VII - "Declaro, para fins de obtenção do habite-se e/ou alvará de utilização, que a madeira utilizada/reutilizada na obra tem origem e procedência legal, não sendo originária de desmatamento clandestino, conforme a Lei Municipal nº 1080/2009, de 28 de setembro de 2009.";

VIII - "Comprometo-me a manter o mínimo de área permeável estipulado para a Zona em que se encontra o imóvel, conforme o disposto na Lei Complementar Municipal nº 28/2017 e suas alterações.";

IX - "O(s) responsável(is) técnico(s) declaram) estar cientes de que, caso se verifique alguma irregularidade nas informações prestadas, ou na existência de alguma obra que não seja passível de aprovação pela legislação atual, a Prefeitura comunicará o CAU/CREA, e que será aplicada multa no valor de 250 (duzentas e cinquenta) U.F.M.I. ao proprietário do imóvel e de 500 (quinhentas) U.F.M.I. ao profissional que assinou o formulário próprio para o pedido de habite-se e/ou alvará de utilização autodeclaratório, nos termos do Artigo 4º deste Decreto Nº 3302/2019.

MEMORIAL DESCRITIVO

FUNDAÇÃO: as valetas terão os fundos fortemente apoiados, em nível, e receberão lastro de concreto de 10 cm de espessura, sobre esse lastro assentar-se-ão as bases de alvenaria, que serão respaldadas com uma viga de concreto armado e tratamento impermeabilizante;

IMPERMEABILIZAÇÃO: Sikatop ou produto similar para impermeabilizações das vigas de baldrame e contra pisos;

ESTRUTURA: vergas, contra vergas, vigas e pilares em concreto;

PARQUES: tijolos cerâmicos com 20cm;

ARGAMASSA: de cal e areia, traço 1x4;

BARRA IMPERMEÁVEL: azulejo e/ou pintura impermeável até o teto nos sanitários, cozinha e lavanderia;

FORRO: laje pré fabricada em todos os compartimentos e forro de gesso;

COBERTURA: telhado termoaústico com inclinação de 7% e laje impermeabilizada com inclinação de 1%;

PISO: cerâmico em todos os compartimentos;

PINTURA: internamente e externamente a base de látex;

PÉ DIREITO: sala de estar e jantar com 6,00m e os demais ambientes com 3,20m;

ÁGUAS PLUVIAIS: coletada e conduzida até a rede própria do condomínio;

ESQUADRIAS: cavilhões e venezianas;

REDE DE ESGOTO: todos os encanamentos de despejos serão executados com manilhas de barro ou PVC, com declive de 3% e com descarga sifonada para o sistema de tratado de esgoto, constituído por rede de esgoto do condomínio;

CALHAS E CONDUTORES: onde houver necessidade a cobertura será provida de calhas e condutores que conduzam as águas pluviais até a rede do condomínio

ABERTURAS: aberturas de portas e janelas cotadas pelo vão.

CAIXA D'ÁGUA: volume de 5 mil litros.

PROJETO COMPLETO

FOLHA ÚNICA

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR ASSOBORADADA COM GARAGEM, CHURRASQUEIRA, PISCINA E HALL EXTERNO - SUBSTITUIÇÃO

LOCAL: AL. DAS LARANJEIRAS - UNIDADE AUTÔNOMA UNIFAMILIAR - E - 16 CONDOMÍNIO PALMEIRAS IMPERIAIS - SALTO - SP

PROP.: OTAVIO AUGUSTO CAMARGO e FABIANA BARBOSA CAMARGO Nº 108

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.05.0259.0160.0001

CAT. USO: RESIDENCIAL ZONA: Z7 - ZRU

SITUAÇÃO SEM ESCALA

TERRENO	1.004,68m²
TÉRREO	
CHURRASQUEIRA	77,33
GARAGEM	32,81
PISCINA	19,50
RESIDÊNCIA	125,02
SUPERIOR	
HALL DE ENTRADA	8,32
RESIDÊNCIA	106,88
	370,86 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO: 23,41%

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,3691

ÁREA LIVRE: 743,67m² 74,02%

ÁREA PERMEÁVEL: 534,28m² 53,18%

Declaro que a aprovação do projeto não implica, no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno. Declaro estar ciente que a responsabilidade pelo atendimento às exigências dos Códigos Sanitário Estadual e Civil é do autor, do responsável e do proprietário.

PROPRIETÁRIO
OTAVIO AUGUSTO CAMARGO - CPF: 021.283.618-85

PROPRIETÁRIO
FABIANA BARBOSA CAMARGO - CPF: 258.572.018-70

AUTORA DO PROJETO E RESP. TÉCNICA PELA EXECUÇÃO DA OBRA
FERNANDA C. SANTORO CREMASCIO
ARQUITETA - CAU: A88434-0
INSC. MUNIC.: 30023259

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE SALTO
Secretaria do Desenvolvimento Urbano

A P R O V A D O

PROCESSO DIGITAL nº 10817/2023
Salto, SP, 15 de SETEMBRO de 2023

Julia Betini Biologuesi
Julia Betini Biologuesi
CREA SP 5070080386

Assinado eletronicamente